

19/10/2014

Sanghiđ  
- H. Ban  
- f. Q. H.  
- f. TP.  
- C. G.  
+ TP. và TP.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1146/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 26 tháng 5 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Bạch Hạc, thành phố Việt Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN PHÚ THỌ  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: .....  
Ngày: 27 tháng 5 năm 2014.

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông báo số 1235-TB/TU ngày 18 tháng 4 năm 2014 của Thường trực Tỉnh ủy về điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Bạch Hạc;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 28/TTr-SXD ngày 16 tháng 5 năm 2014; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 102/TTr-BQLCKCN ngày 07 tháng 5 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Bạch Hạc và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Bạch Hạc, thành phố Việt Trì với các nội dung sau:

**I. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì:**

- Điều chỉnh chức năng 9,76 ha đất công nghiệp tại khu dân cư Mộ Hạ sang đất ở hiện trạng.

- Điều chỉnh chức năng diện tích 5,12 ha đất (bao gồm các loại đất: ở tái định cư, cây xanh, công cộng, giao thông, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 10/10/2007) và 3,45 ha đất mặt nước sang đất cụm công nghiệp.

- Điều chỉnh quy mô mặt cắt của tuyến đường (đoạn đi qua Cụm công nghiệp Bạch Hạc - ký hiệu mặt cắt 2-2) từ 23,25m lên 27,0m.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2029/QĐ-UB ngày 02 tháng 7 năm 2004 và các Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch liên quan đã được UBND tỉnh phê duyệt.

28/5/14  
Hoàn, Hưng  
Tổng hợp hồ sơ QH  
để gửi tới các  
cơ liên quan;  
Tổng thời chi  
Viết TP để  
Sơ bộ QH  
Liên TP, T.

*[Handwritten signature]*

**II. Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Bạch Hạc, thành phố Việt Trì:**

1. **Tên đồ án:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Bạch Hạc, thành phố Việt Trì.

2. **Chủ đầu tư lập Quy hoạch:** Ban Quản lý các Khu công nghiệp Phú Thọ.

3. **Đơn vị tư vấn:** Trung tâm tư vấn đầu tư và dịch vụ Khu công nghiệp.

4. **Nội dung:**

4.1. Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập Quy hoạch:

Khu đất sau khi điều chỉnh ranh giới quy hoạch Cụm công nghiệp Bạch Hạc có diện tích là: 79,29 ha; vị trí được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư phường Bạch Hạc.

+ Phía Nam giáp xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường.

+ Phía Đông giáp đê Bồ Sao.

+ Phía Tây giáp sông Hồng và khu dân cư Mộ Hạ.

4.2. Cơ cấu sử dụng đất:

**Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh**

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích QH duyệt điều chỉnh (ha)	Tỷ lệ(%)
<b>1</b>	<b>Đất công nghiệp</b>		<b>62,88</b>	<b>79,05</b>
1.1	Nhà máy cán thép Sông Hồng	A1	11,25	
1.2	Nhà máy thép Hưng Thịnh Phát	A2	6,18	
1.3	Nhà máy LILAMA	C1	11,72	
1.4	Kho xăng dầu PVOil	C2	1,0	
1.5	Nhà máy sản xuất gạch - Công ty TNHH Thăng Cường	D	7,7	
1.6	Đất công nghiệp	B1	2,88	
1.7	Đất công nghiệp	B2	3,0	
1.8	Đất công nghiệp	B3	6,21	
1.9	Đất công nghiệp	B4	4,37	
1.1	Đất công nghiệp	E	5,12	
1.11	Đất công nghiệp	F	3,45	
<b>2</b>	<b>Đất nhà điều hành</b>	<b>ĐH</b>	<b>0,2</b>	<b>0.25</b>
<b>3</b>	<b>Đất hạ tầng</b>		<b>1,09</b>	<b>1.37</b>
3.1	Trạm xử lý nước thải	XL	0,77	