

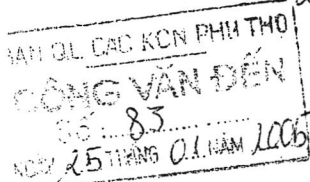
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(NĐ-25b)

Số: 285/QĐ-UB

Việt Trì, ngày 21 tháng 01 năm 2005



QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH PHÚ THỌ
V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-
làng nghề Đồng Lạng, huyện Phù Ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

26/1/2005

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;
Căn cứ Quyết định số 322/BXD-ĐT ngày 28/12/1003 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng về việc ban hành quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;
Căn cứ Thông tư số 25/BXD-KTQH ngày 22/8/1995 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;
Xét đề nghị tại Tờ trình số 506/TT-UB ngày 20/12/2004 của UBND
huyện Phù Ninh và Tờ trình số 16/QH-XD ngày 10/01/2005 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp - làng nghề
Đồng Lạng, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp-làng nghề
Đồng Lạng, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch chi tiết:

2.1 Phạm vi: cụm công nghiệp làng nghề Đồng Lạng, huyện Phù Ninh
có diện tích quy hoạch là **41,70ha**, tại khu đôi Đồng Lạng, thuộc địa bàn xã
Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2.2 Ranh giới quy hoạch chi tiết:

- + Phía Bắc: Giáp trung tâm xã Phù Ninh.
- + Phía Nam; Giáp xã Kim Đức.
- + Phía Đông: Giáp khu hành chính số 3, xã Phù Ninh.
- + Phía Tây: Giáp với đường Quốc lộ số 2.

3. Tính chất cụm công nghiệp-làng nghề:

- Là cụm công nghiệp tập trung có quy mô trung bình, ít ô nhiễm, với
các điều kiện hạ tầng kỹ thuật tương đối hiện đại, công nghệ Trùng bình tiên
tiến, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Là cụm công nghiệp đa ngành, gồm: chế biến, lắp ráp, sản xuất hàng
tiêu dùng.

4. Nội dung quy hoạch chi tiết:

4.1- Quy mô cụm công nghiệp: Diện tích khoảng 41,70ha.

4.2- Phân khu chức năng: Cụm công nghiệp - làng nghề Đồng Lạng có các chức năng sau:

- Khu nhà máy, xí nghiệp.
- Khu nhà điều hành và giới thiệu sản phẩm.
- Khu đầu mối kỹ thuật, xử lý nước thải.
- Vành đai cây xanh.

4.3- Định hướng quy hoạch không gian kiến trúc và cảnh quan:

Duyệt theo bản vẽ quy hoạch tổng thể kiến trúc, cảnh quan, ký hiệu QHCT: 00.

Không gian quy hoạch kiến trúc, cảnh quan của cụm công nghiệp - làng nghề Đồng Lạng gồm 2 khu (Khu A và Khu B) được tổ chức đảm bảo sự thống nhất trong cảnh quan kiến trúc công nghiệp, nhằm tạo thêm bộ mặt kiến trúc đô thị cho huyện Phù Ninh.

Xung quanh Khu A và Khu B có bố trí dải cây xanh cách ly rộng từ 10m đến 15m để giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

4.4- Quy hoạch sử dụng đất:

Duyệt theo bản vẽ cơ cấu sử dụng đất đai, ký hiệu QHCT: 06.

Cơ cấu sử dụng đất cụm công nghiệp - làng nghề, bố trí như sau:

- Đất hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào:	8,02ha.
<i>Bao gồm:</i> + Đất làm đường giao thông:	3,29ha.
+ Đất công trình đầu mối kỹ thuật:	0,65ha.
+ Đất khu dân cư cũ:	1,38ha.
+ Đất cải tạo & nắn lại kênh mương:	1,98ha.
+ Đất cây xanh:	0,72ha.
- Đất hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào Khu A:	24,88ha.
<i>Bao gồm:</i> + Đất làm đường giao thông:	3,27ha.
+ Đất công trình đầu mối kỹ thuật:	0,34ha.
+ Đất khu hành chính, trưng bày sản phẩm:	1,96ha.
+ Đất sản xuất công nghiệp sạch:	16,22ha.
+ Đất khu xử lý nước thải, rác thải:	0,34ha.
+ Đất cây xanh:	2,75ha.
- Đất hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào Khu B:	8,80ha.
<i>Bao gồm:</i> + Đất làm đường giao thông:	1,10ha.
+ Đất công trình đầu mối kỹ thuật:	0,23ha.
+ Đất khu hành chính, trưng bày sản phẩm:	0,54ha.
+ Đất sản xuất công nghiệp sạch:	5,00ha.
+ Đất khu xử lý nước thải, rác thải:	0,21ha.
+ Đất cây xanh:	1,72ha.

4.5- Quy hoạch giao thông:

Duyệt theo bản vẽ quy hoạch giao thông, ký hiệu QHCT: 08.